Primăria Capitalei
ORTOFOIŞOR
ASSMB Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE ŞI TBC OSTEOARTICULAR "FOIŞOR" BUCUREŞTI
"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENT!"
Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | **Telefon:** +40 21 252 00 57 | **Fax:** +40 21 252 13 87
Email: contact@foisor.ro | **Website:** www.foisor.ro

Contract de prestari servicii
1182/08.05.2026

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul **contract de prestari de servicii**, **între**

1. PĂRŢI CONTRACTANTE	
SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR "FOISOR" BUCURESTI, cu sediul in BUCURESTI, Bdul. FERDINAND Nr. 35 – 37, sector 2, cod postal: 73337, telefon/fax: 232.13.87, CUI 50.62.357 Cont IBAN: RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria sectorului 2, reprezentată prin **MANAGER INTERIMAR** *Dr. DRAGOSLOVEANU SERBAN* si **DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL INTERIMAR,** *Ec PETICA MIHAELA* în calitate de **ACHIZITOR,**	**S.C. SCHINDLER ROMANIA S.R.L.,** [redacted]

2. DEFINIŢII	
2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:	
a) contract	prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi furnizor	părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului	preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) produse	echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;;
e**) servicii**	servicii aferente livrării produselor, respectiv activităţi legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;
f) forţa majoră	reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi
g) ***zi***	zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare
3.1- În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2- Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului SERVICII DE INTRETINERE A ASCENSOARELOR
4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de: intretinere a lunara ascensoare, în perioada/perioadele convenite cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de: 3.555,00 ron/luna+TVA

5. Preţul contractului:

CPV	Nr. crt	Denumirea produselor	Cant. / luna	Prêt unitar fara TVA	Valoare totala fara TVA	TVA 21 %	Valoare totala cu TVA
50750000-7		**Servicii de intretinere a ascensoarelor**					
		Intretinere lunara ascensore si platforma	4	3.555,00	14.220,00	2.986,20	17.206,20
– Valoarea contractului, plătibil de către BENEFICIAR conform comenzii beneficiarului, este in lei de:					**14.220,00**	**2.986,20**	**17.206,20**

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul total al serviciilor prestate pe o perioada de 4 luni, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 14.220,00 ron fara TVA,valoarea TVA – 2.986,20 ron

5.2. Valoarea totala a contractului este 17.206,20 ron

6. Modalitati de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termen de 60 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii in spital. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie .

7. Durata contractului

7.1 – Durata prezentului contract este de 4 luni, respectiv pana la data de 31.08.2026

7.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data incheirii procesului verbal de receptie finala a seviciilor prestate.

8. *Documentele contractului*

Documentele contractului sunt: propunerea tehnică şi propunerea financiară si referatul de necesitate;

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite si cu obligaţiile asumate:
Prestatorul se obligă să asigure intretinere lunara 8 ascensoare:

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de intretinere a ascensoarelor conform cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract, la preturile unitare prezentate SEAP si in cantitatile previzionate in anexa prezentului contract care este parte integrata din prezentul contract.

9.3- Prestatorul trebuie să dispună de aparatele de măsurare şi control specifice. Aparatele de măsurare şi control utilizate pentru verificarea conformităţii lucrărilor executate trebuie să fie autorizate în termen şi permanent în stare bună de funcţionare şi să asigure precizia măsurătorilor efectuate.Va asigura revizii tehnice lunare.

9.4- Serviciile cuprinse în prezentul contract se vor efectua lunar si ori de cate ori va fi necesar .

9.5-Prestatorul se va prezenta in cel mai scurt timp de pana la 2 ore, in cazul in care in lift sunt persoane blocate interventia se va face in cel mult 30 minute.

9.6- Prestatorul va suporta in totalitate pagubele produse in cazul in care serviciile oferite nu vor atinge parametrii calitativi prezentaţi în ofertă

9.7 Prestatorul se va abţine de la orice declaraţie publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de achizitor conform prezentului contract.

9.8- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, metodelor de prestare utilizate, cât şi de asigurarea personalului de specialitate in domeniile serviciilor pe care le presteaza, pe toată durata contractului.

9.9-Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si respectarea normelor de sanatate si securitatea in munca, P.S.I si protectia mediului specifice activitatii desfasurate, fara a periclita viata sau sanatatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

9.10.Prestatorul se obliga sa execute serviciile aditionale dupa cum urmeaza:
Serviciile aditionale sub dupa cum urmeaza:
1. Ahead Connectivity
Serviciul Schindler Ahead Connectivity gestionează întreaga comunicare digitală de voce și de date împreună cu tranzacțiile administrative cu un furnizor de telecomunicații.
Servicii digitale:
Conectivitate wireless pentru transmisie de voce și de date
Inspecții periodice și verificarea funcționalității sistemului de conectivitate Verificare de la distanță a acumulatorilor
Actualizări de tip "Over-the-air" ale sistemului de operare și ale software-ului suplimentar
Dispozitiv:
Furnizarea dispozitivului pentru conectivitate, inclusiv o cartelă SIM Furnizarea unui dispozitiv cu acumulatori în cazul unei căderi de tensiune.

Odată ce clientul optează pentru serviciul digital de conectivitate al companiei Schindler, acesta nu necesită un contract separat de telecomunicații.

2. Ahead ActionBoard®

Serviciile digitale Schindler includ pentru clienți accesul la platforma Ahead ActionBoard®.
Platforma bazată pe web permite acces simplificat la toate datele comerciale, operaționale și despre echipament împreună cu datele statistice selectate. În plus, cu ActionBoard® puteți compila și descărca rapoarte și puteți solicita servicii la cerere. Instalațiile cu Ahead RemoteMonitoring pot primi date în timp real.

Servicii digitale:
• Instalare Ahead ActionBoard®
• Furnizare de date legate de echipamentele din portofoliul clientului Instruirea personală sau de la distanță a unui utilizator cheie
Aplicații digitale:
Ahead ActionBoard®, o platformă activă de comunicare pentru informații personalizate Ahead ActionBoard® vine cu o interfață simplă și ușor de utilizat care arată și permite compilarea de informații utile cu privire la performanța echipamentelor și în conformitate cu setările personale. Furnizând date istorice si actuale, acest instrument asistă la întreținerea și planificarea investițiilor echipamentelor.

3. Ahead ActionBoard® Mobile

Ahead ActionBoard® este de asemenea disponibilă și ca aplicație mobilă. Varianta mobilă oferă date esențiale despre funcționare și performanță, împreună cu actualizări periodice de stare.
Pentru instalații cu monitorizare de la distanță, sunt disponibile de asemenea date în timp real.

Servicii digitale:
• Instalare Ahead ActionBoard® Mobile
• Furnizare de date legate de echipamentele din portofoliul clientului
Aplicații:
• Ahead ActionBoard® Mobile, versiunea pentru smartphone a platformei active de comunicare pentru informații personalizate
• Ahead ActionBoard® Mobile oferă clienților informații din mers cu ușurință. Clientul va rămâne la curent cu activitățile pe măsură ce primește notificări de tip push pe telefonul mobil.

4. Ahead Remote Monitoring

Serviciul Ahead Remote Monitoring de la Schindler urmărește continuu performanța echipamentelor, pentru detectarea la timp a problemelor sau erorilor, permițând astfel răspuns prompt sau intervenții pro-active. Sistemul de monitorizare de la distanță execută următoarele sarcini cheie:

Servicii digitale:
•Colectează, monitorizează și analizează datele tehnice
• Inițiază intervenția în caz de defecțiune; în funcție de serviciile acoperite de contractul de întreținere
• Furnizează informații prin intermediul serviciul Ahead ActionBoard
• Respectă standarde stricte de date și de securitate cibernetică pentru a proteja datele colectate
• Furnizează unui kit de senzori, dacă este necesar, pentru obținerea datelor tehnice

Schindler monitorizează permanent toate funcțiile cheie, care sunt importante pentru o securitate de durată și pentru disponibilitatea sistemului. Dacă motorul de diagnosticare identifică condițiile care justifică o intervenție imediată, Schindler întreprinde proactiv măsurile necesare în timp util pentru a se asigura că acestea sunt tratate în mod corespunzător și echipamentul este din nou în funcțiune cât mai curând posibil.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate;
10.2- Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.
10.3 – Achizitorul se obligă la constatarea oricărei defecţiuni să sesizeze imediat prestatorul.
10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
10.5 - Achizitorul are obligatia să asigure accesul personalului tehnic al prestatorului la echipamentele ce fac obiectul acestui contract.

10.6 - Achizitorul se obligă să nu permită intervenţia unor persoane neautorizate de prestator pentru diferite defecţiuni ocazionale, accidentale.

11. Sanctiuni pentru neandeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1.In cazul in care din vina sa exclusiva prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate , atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului , dobanda legala penalizatoare prevazuta la art. 3 alin 2 indice 1 din OUG NR.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie si penalizatoare pentu obligatiile banesti precum si pentru reglementarea unor masuri financiar fiscale in domeniul bancar, aprobata prin Legea nr.43/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

11.2- În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu isi onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la epuizarea termenului de plata de 60 de zile, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare aplicata la valoare aplatii neefectuate, in conformitate cu art.3 ali.2 indice 1 din OUG 13/20111 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contractle incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante.

11.3 – Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de catrea una dintre părți, în mod culpabil dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune – interese.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declararii insolventei prestatorului, în condițiile Legii nr.85/2006 cu modificările și completarile ulterioare, cu condiția ca aceasta nulare sa nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despagubire pentru prestator . În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentu partea de contract îndeplinita pana la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Pretentii de buna executie a contractului

12.1 – Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra serviciilor prestate, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13. Recepţie şi verificări

13.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3- Achizitorul are obligaţia, prin reprezentaţii săi, să verifice modul de prestare a serviciilor şi de a întocmi procesul-verbal de receptie a serviciilor prestate.

13.4 - Recepţia lucrărilor se va face de către comisia de recepţie, astfel:
-PV de receptie al lucrarii din care sa reiasa data si tipul de interventie efectuata

14. **Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 – Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului

14.2- (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor,

15. Ajustarea preţului contractului

15.1 – Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt conform ofertei financiare din SEAP.

16. Amendamente

16.1- Partile contractante au drepul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17 ***Forta majora***

17.1- Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza

17.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia

17.4- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18. ***Solutionarea litigiilor***

18.1- Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere

sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
18.1-- Daca, dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania
19. ***Limba care guverneaza contractul***
19.1- Limba care guverneaza contractul este limba romana.
20. ***Comunicari***
20.1- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
20.1- Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.
21. ***Legea aplicabila contractului***
21.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.
21,2 - Prestatorul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare din România

Partile au înţeles să încheie azi 08.05.2026 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru achizitor si un exemplar pentru executant.

SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR " FOISOR "			FURNIZOR,
MANAGER INTERIMAR, Dr. DRAGOSLOVEANU SERBAN	**DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL INTERIMAR** Ec. PETICA MIHAELA	**CONSILIER JURIDIC** MACHEDON ION BOGDAN	**DIRECTOR GENERAL** *Dl. Alexandru Miu*

Viza CFPP (Control financiar preventiv) : Ec. Purdila Narcisa Raluca

Intocmit: ec. Stoian Magdalena