

Contract de prestari servicii 492/03.03.2026

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestari de servicii, între

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI, cu sediul în BUCUREȘTI, Bdul. FERDINAND Nr. 35 – 37, sector 2, cod postal: 73337, telefon/fax: 232.13.87, CUI 50.62.357 Cont IBAN: RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria sectorului 2, reprezentată prin **MANAGER INTERIMAR Dr. DRAGOSLOVEANU SERBAN** si **DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL INTERIMAR, Ec PETICA MIHAELA** în calitate de **ACHIZITOR**,

SC Schindler Romania SA,

PRESTATOR

– în calitate de

2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract	prezentul contract și toate anexele sale;
b) achizitor și furnizor	părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului	prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) produse	echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
e) servicii	servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
f) forța majoră	reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți
g) zi	zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului SERVICII DE ÎNTREȚINERE A ASCENSOARELOR

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de: întreținere a lunara ascensoare, în perioada/perioadele convenite cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de: 3.555,00 ron/luna+TVA

5. Prețul contractului:

CPV	Nr. crt	Denumirea produselor	Cant. / luna	Prêt unitar fara TVA	Valoare totala fara TVA	TVA 21 %	Valoare totala cu TVA
50750000-7		Servicii de intretinere a ascensoarelor					
		Intretinere lunara ascensore si platforma	1	3.555,00	3.555,00	746,55	4.301,55
– Valoarea contractului, plătit de către BENEFICIAR conform comenzii beneficiarului, este in lei de:					3.555,00	746,55	4.301,55
5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul total al serviciilor prestate pe o perioada de 1 luna, plătit prestatorului de către achizitor, este de 3.555,00 ron fara TVA, valoarea TVA – 746,55 ron							
5.2. Valoarea totala a contractului este 4.301,55 ron							

6. Modalitati de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termen de 60 zile de la data primirii (înregistrării) facturii în spital. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțita de procesul verbal de receptie al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie .

7. Durata contractului

7.1 – Durata prezentului contract este de 1 luna, respectiv pana la data de 31.03.2026

7.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheirii procesului verbal de receptie finala a sevicilor prestate.

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt: propunerea tehnică și propunerea financiară si referatul de necesitate;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite si cu obligațiile asumate:

Prestatorul se obligă să asigure intretinere lunara 8 ascensoare:

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de intretinere a ascensoarelor conform cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract, la preturile unitare prezentate SEAP si in cantitatile previzionate in anexa prezentului contract care este parte integrata din prezentul contract.

9.3- Prestatorul trebuie să dispună de aparatele de măsurare și control specifice. Aparatele de măsurare și control utilizate pentru verificarea conformității lucrărilor executate trebuie să fie autorizate în termen și permanent în stare bună de funcționare și să asigure precizia măsurătorilor efectuate. Va asigura revizii tehnice lunare.

9.4- Serviciile cuprinse în prezentul contract se vor efectua lunar si ori de cate ori va fi necesar .

9.5- Prestatorul se va prezenta in cel mai scurt timp de pana la 2 ore, in cazul in care in lift sunt persoane blocate interventia se va face in cel mult 30 minute.

9.6- Prestatorul va suporta in totalitate pagubele produse in cazul in care serviciile oferite nu vor atinge parametrii calitativi prezentați în ofertă

9.7 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.8- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, metodelor de prestare utilizate, cât și de asigurarea personalului de specialitate in domeniile serviciilor pe care le presteaza, pe toată durata contractului.

9.9- Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si respectarea normelor de sanatate si securitatea in munca, P.S.I si protectia mediului specifice activitatii desfasurate, fara a periclita viata sau sanatatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

9.10. Prestatorul se obliga sa execute serviciile aditionale dupa cum urmeaza:

Serviciile aditionale sub dupa cum urmeaza:

1. Ahead Connectivity

Serviciul Schindler Ahead Connectivity gestionează întreaga comunicare digitală de voce și de date împreună cu tranzacțiile administrative cu un furnizor de telecomunicații.

Servicii digitale:

Conectivitate wireless pentru transmisie de voce și de date

Inspecții periodice și verificarea funcționalității sistemului de conectivitate Verificare de la distanță a acumulatorilor

Actualizări de tip "Over-the-air" ale sistemului de operare și ale software-ului suplimentar

Dispozitiv:

Furnizarea dispozitivului pentru conectivitate, inclusiv o cartelă SIM Furnizarea unui dispozitiv cu acumulatori în cazul unei căderi de tensiune.

Odată ce clientul optează pentru serviciul digital de conectivitate al companiei Schindler, acesta nu necesită un contract separat de telecomunicații.

2. Ahead ActionBoard®

Serviciile digitale Schindler includ pentru clienți accesul la platforma Ahead ActionBoard®.

Platforma bazată pe web permite acces simplificat la toate datele comerciale, operaționale și despre echipament împreună cu datele statistice selectate. În plus, cu ActionBoard® puteți compila și descărca rapoarte și puteți solicita servicii la cerere. Instalațiile cu Ahead RemoteMonitoring pot primi date în timp real.

Servicii digitale:

- Instalare Ahead ActionBoard®
- Furnizare de date legate de echipamentele din portofoliul clientului Instruirea personală sau de la distanță a unui utilizator cheie

Aplicații digitale:

Ahead ActionBoard®, o platformă activă de comunicare pentru informații personalizate Ahead ActionBoard® vine cu o interfață simplă și ușor de utilizat care arată și permite compilarea de informații utile cu privire la performanța echipamentelor și în conformitate cu setările personale. Furnizând date istorice și actuale, acest instrument asistă la întreținerea și planificarea investițiilor echipamentelor.

3. Ahead ActionBoard® Mobile

Ahead ActionBoard® este de asemenea disponibilă și ca aplicație mobilă. Varianta mobilă oferă date esențiale despre funcționare și performanță, împreună cu actualizări periodice de stare.

Pentru instalații cu monitorizare de la distanță, sunt disponibile de asemenea date în timp real.

Servicii digitale:

- Instalare Ahead ActionBoard® Mobile
- Furnizare de date legate de echipamentele din portofoliul clientului

Aplicații:

- Ahead ActionBoard® Mobile, versiunea pentru smartphone a platformei active de comunicare pentru informații personalizate
- Ahead ActionBoard® Mobile oferă clienților informații din mers cu ușurință. Clientul va rămâne la curent cu activitățile pe măsură ce primește notificări de tip push pe telefonul mobil.

4. Ahead Remote Monitoring

Serviciul Ahead Remote Monitoring de la Schindler urmărește continuu performanța echipamentelor, pentru detectarea la timp a problemelor sau erorilor, permițând astfel răspuns prompt sau intervenții pro-active. Sistemul de monitorizare de la distanță execută următoarele sarcini cheie:

Servicii digitale:

- Colectează, monitorizează și analizează datele tehnice
- Inițiază intervenția în caz de defecțiune; în funcție de serviciile acoperite de contractul de întreținere
- Furnizează informații prin intermediul serviciului Ahead ActionBoard
- Respectă standarde stricte de date și de securitate cibernetică pentru a proteja datele colectate
- Furnizează unui kit de senzori, dacă este necesar, pentru obținerea datelor tehnice

Schindler monitorizează permanent toate funcțiile cheie, care sunt importante pentru o securitate de durată și pentru disponibilitatea sistemului. Dacă motorul de diagnosticare identifică condițiile care justifică o intervenție imediată, Schindler întreprinde proactiv măsurile necesare în timp util pentru a se asigura că acestea sunt tratate în mod corespunzător și echipamentul este din nou în funcțiune cât mai curând posibil.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate;

10.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.3 – Achizitorul se obligă la constatarea oricărei defecțiuni să sesizeze imediat prestatorul.

10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.5 - Achizitorul are obligația să asigure accesul personalului tehnic al prestatorului la echipamentele ce fac obiectul acestui contract.

10.6 - Achizitorul se obligă să nu permită intervenția unor persoane neautorizate de prestator pentru diferite defecțiuni ocazionale, accidentale.

11. Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin 2 indice 1 din OUG NR.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligațiile banesti precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr.43/2012 cu modificările și completările ulterioare.

11.2- În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termen de 28 de zile de la epuizarea termenului de plată de 60 de zile, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicată la valoare apătii neefectuate, în conformitate cu art.3 alin.2 indice 1 din OUG 13/2011 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

11.3 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr.85/2006 cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca aceasta nău să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Pretenții de bună executie a contractului

12.1 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra serviciilor prestate, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Recepție și verificări

13.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3- Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

13.4 - Recepția lucrărilor se va face de către comisia de recepție, astfel:

-PV de recepție al lucrării din care să reiasă data și tipul de intervenție efectuată

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului

14.2- (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor,

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conform ofertei financiare din SEAP.

16. Amendamente

16.1- Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17 Forta majora

17.1- Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia

17.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stău la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1- Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri

sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.
18.1-- Daca, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România
19. Limba care guvernează contractul
19.1- Limba care guvernează contractul este limba română.
20. Comunicari
20.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
20.1- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
21. Legea aplicabilă contractului
21.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
21,2 - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România

Partile au înțeles să încheie azi 03.03.2026 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR " FOISOR "			FURNIZOR,
MANAGER INTERIMAR, Dr. DRAGOSLOVEANU SERBAN	DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL INTERIMAR Ec. PETICA MIHAELA	CONSILIER JURIDIC MACHEDON ION BOGDAN	DIRECTOR GENERAL IONUT HATMAN
Viza CFPP (Control financiar preventiv) : Ec. Purdila Narcisa Raluca			
Intocmit: ec. Stoian Magdalena			