

## Model Contract de lucrari

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul art.7 alin (5) din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și art. 43-46 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice încheie prezentul **contract de lucrari, între**

**SPITALUL CLINIC DE ORTOPIEDIE, TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI**, cu sediul în BUCUREȘTI, Bdul. FERDINAND Nr. 35 – 37, sector 2, cod postal: 73337, telefon/fax: 232.13.87, CUI 50.62.357 Cont IBAN: RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria sectorului 2, reprezentată prin **MANAGER INTERIMAR Dr. STOICA IOAN CRISTIAN și DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL INTERIMAR, Ec PETICA MIHAELA** în calitate de **ACHIZITOR**,

Și

**SC** ....., cu sediul în .....,  
Cont ....., deschis la ....., reprezentat prin **MANAGER**, Telefon: .....,  
**EXECUTANT, pe de alta parte.** ....., în calitate de .....

### 2. DEFINIȚII

- 2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public (**contract** prezentul contract și toate anexele sale);
  - b) **achizitor și executant** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c) **prețul contractului** prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
  - e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți
  - f) **zi-zi calendaristică**; an - 365 de zile.
  - g) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
  - h) contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de

**SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI**

**"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENT!"**

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87

Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

### **3. INTERPRETAREA**

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI**

4.1. – Executantul se obliga sa execute Lucrari de reparatii curente la spatiile interioare din Ambulatoriu de specialitate al SPITALULULUI CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI , in perioada convenita , conform specificatii Caiet de sarcini si Oferta executant, anexe la prezentul contract .

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3 –prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibil executantului de către achizitor, este de ..... lei la care se adaugă TVA în valoare de .....lei, rezultând suma de .....lei cu TVA, conform ofertei executantului, anexa la contract.

4.4 – executantul confirmă faptul că prețul contractului este ferm, corespunzător în totalitate, a fost stabilit pe baza cunoașterii tuturor detaliilor necesare și include toate taxele, impozitele, asigurările, costurile directe și indirecte.

### **5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1 – Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termen de 35 de zile calendaristice, începând cu ziua următoare datei de emisie a ordinului de începere al lucrării (emisie ordin în maxim 1 zi lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție) respectiv 01.05.2022

5.2. Prezentul contract produce efecte până la îndeplinirea obligațiilor de către ambele părți.

### **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta executantului;
- b) caietul de sarcini;
- c) dovada depunerii garanției de bună execuție ( după semnarea contractului de către ambele părți);
- d) graficul general de execuție;

### **7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI**

7.1(1) - Executantul se obligă să execute, lucrările astfel cum au fost specificate în Caietul de sarcini, oferta executantului și în conformitate cu legislația română în vigoare.

(2) Executantul confirmă faptul că deține toate informațiile necesare și utile, a luat în considerare pericolele și incertitudinile cu privire la detaliile de execuție a lucrărilor, a inspecta zona unde vor fi efectuate lucrările, este pe deplin conștient de toate dificultățile și costurile implicate și dispune de organizarea necesară pentru realizarea contractului.

7.2 - Executantul are obligația de a supraveghea permanent lucrările, de a asigura forța de muncă calificată, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

(2) executantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract. Se obligă să garanteze calitatea lucrărilor prin răspundere directă față de beneficiar și autorități, în conformitate cu actele normative în vigoare.

7.3 -- (1) executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători ( atasamentele ) și , după caz, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**SPITALUL CLINIC DE ORTOPIEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI**  
**"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENTI!"**

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87  
Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

7.4 – (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul poate solicita executantului, din motive întemeiate, să elimine, să refacă, să repare orice parte din lucrare care nu este conformă.

7.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau activitatea ce se desfășoară în imobil.

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.8 -- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.9 -- Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, ca urmare a nerespectării ofertei tehnice și specificațiilor caietului de sarcini aferente execuției lucrării.

7.10- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau specificațiile tehnice întocmite de către achizitor.

7.11 --(1) Executantul va lucra în conformitate cu legislația și normele în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului, în mod special cu Legea 319/2006-legea securității și sănătății în munca și normele de aplicare, cu modificările și completările ulterioare, HG 300/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, Legea 307/2006- privind apararea împotriva incendiilor și normelor de aplicare cu completările și modificările ulterioare.

(2) Executantul își asumă integral responsabilitatea privind acțiunile întreprinse de salariații săi și ai subcontractorilor, care ar putea duce la producerea accidentelor de persoane, precum și efectuarea oricărei lucrări care prezintă un pericol iminent.

(3) Executantul va asigura luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de muncă: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între părți, atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul subcontractorilor.

(4) Executantul va desfășura activitățile respectând legislația privind protecția mediului, nu va evacua substanțe poluante și va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării și scurgerilor necontrolate în sol. Va dispune de materiale necesare și va interveni pe propria cheltuială în caz de poluare, pentru a reduce contaminarea.

**SPITALUL CLINIC DE ORTOPIEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI**

*"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENTI!"*

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87

Email: [contact@foisor.ro](mailto:contact@foisor.ro) | Website: [www.foisor.ro](http://www.foisor.ro)

## **8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

8.1- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executia și finalizarea lucrărilor.

8.2 – La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor (daca este cazul).

8.3 -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) caile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare, etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant (daca este cazul).

8.4 -Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea scrisă executantului.

8.5. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

## **9. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI.**

9.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește / își îndeplinește parțial/ își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a acestora

9.2- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de a plăti, prețul, în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, din suma neachitată, fără ca totalul penalităților să poată depăși suma asupra căreia sunt calculate.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor prevăzute prin prezentul contract, de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 – În cazul în care executantul nu își îndeplinește/își îndeplinește parțial/își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de drept fără nici o formalitate și să solicite daune-interes la valoarea lucrărilor neexecutate.

9.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

9.6 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură, încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

9.7 - Partile contractante pot modifica sau completa prevederile contractului, în timpul derulării acestuia, numai de comun acord, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Înțelegerile convenite cu această ocazie vor fi stipulate în acte adiționale care, din momentul semnării de ambele părți, constituie parte integrantă din contract.

9.8 - Partile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la încetarea contractului. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

9.9 - Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante și nu va afecta lucrările deja executate.

## **10. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR**

10.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in ziua urmatoare primirii ordinului de incepere al lucrarii in acest sens din partea achizitorului.

10.2 (1)- Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita.

(2) in cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in contract, achizitorul este indreptat sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca , in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

10.3 -(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor si anume a responsabilul tehnic cu executia.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului, oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

10.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de atribuire si executie;

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si a incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

10.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

## **11. INTARZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR**

11.1 - In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

ii) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile urmand sa stabileasca in scris

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare motivate, care se va adauga la pretul contractului.

## **12. FINALIZAREA LUCRARILOR**

12.1- Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

12.2 - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

12.3 - Comisia de receptie are obligatia de a examina:

a) executarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului, ale documentatiei de executie si ale reglementarilor specifice, cu respectarea exigentelor esentiale, conform legii;

**SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI**

**"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENTI!"**

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87

Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

b) terminarea tuturor lucrarilor prevazute in contract si in documentatia anexa la contract.

c) valoarea declarata a lucrarii.

12.4 – Examinarea se efectueaza in toate cazurile prin cercetare vizuala si analizarea documentelor aferente lucrarii.

12.5 – Comisia de receptie recomanda admiterea receptiei in cazul in care nu exista obiectii sau cele care s-au consemnat nu sunt de natura sa efectueze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale.

12.6 – Comisia de receptie recomanda amanarea receptiei cand:

- se constata lipsa sau neterminarea unor lucrari ce afecteaza siguranta in exploatare a constructiei din punct de vedere al exigentelor esentiale;

- constructia prezinta vicii a caror remediere este de durata si care , daca nu ar fi facute, ar diminua considerabil utilitatea lucrarii;

- exista in mod justificat dubii cu privire la calitatea lucrarilor si este nevoie de incercari de orice fel pentru a le clarifica.

12.7 – comisia de receptie recomanda respingerea receptiei daca se constata vicii care nu pot fi inalturate si care prin natura lor implica realizarea unei sau a mai multor exigente esentiale, caz in care se impun expertize, reproiectari, refaceri de lucrari etc.

12.8 Absenta executantului de la receptie nu constituie motiv pentru amanarea si/sau anularea actului de receptie; in cazul in care executantul nu se prezinta la receptie, achizitorul poate solicita asistenta pentru receptie a unui expert tehnic neutru atestat, care sa consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatata.

12.9 – Situatiile de absenta a unor persoane sau delegati convocati vor fi consemnate in procesul-verbal de receptie.

12.10 – Presedintele comisiei de receptie va prezenta achizitorului procesul-verbal de receptie cu observatiile participantilor si cu recomandarea comisiei. Pe baza procesului-verbal de receptie, achizitorul hotaraste admiterea, amanarea sau respingerea receptiei si notifica hotararea sa in interval de 3 zile lucratoare executantului, impreuna cu un exemplar din procesul-verbal.

12.11 – Pentru partea de lucrare preluata de achizitor, perioada de garantie pentru viciile care nu tin de siguranta constructiei incepe de la data terminarii remedierilor.

### **13 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

13.1 –(1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, in contul de garantii pe care in va deschide la Trezoreria municipiului Bucuresti, in termen de max 3 zile calendaristice de la semnarea contractului, in procent de 5% din pretul contractului fara TVA, in cuantum de .....

Garantia de buna executie va fi restituita executantului astfel:

-70% in termen de paisprezece zile de la semnarea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor fara obiectiuni, daca pana la acel moment achizitorul nu aridicat pretentii asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

-30% la expirarea perioadei de garantie acordata pentru lucrarile de reparatii executate (24 luni), pe baza de proces-verbal de receptie finala, in termen de 3 zile lucratoare de la acest moment;

13.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste, nu isi executa , executa cu inatziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract si pentru perioada de garantie de 2 ani a lucrarii.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.3 – - In cazul 'in care, din vina sa exclusive, executantul nu-si constituie garantia de buna executie in termenul stabilit la art. 14.1., contractul inceteaza de drept, fara vreo formalitate.

14.4- Garantia lucrarii este distincta de garantia de buna executie a contractului.

### **14 PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR**

14.1 - Perioada de garantie de 2 ani, decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala,

14.2- ( l) In perioada de garantie, executantul are obligatia ca in ternen de 5 zile, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale. Perioada de garantie urmeaza sa fie recalculata de la data efectuarii reparatiilor.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

**SPITALUL CLINIC DE ORTOPIEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI**  
**"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENTI!"**

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87  
Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrărilor; sau  
iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **15 MODALITATI DE PLATA**

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza situațiilor de lucrări întocmite de executant în forma și conținutul stabilite prin oferta depusă în cadrul procedurii și supuse verificării și confirmării de către Achizitor după recepția lucrărilor executate.

15.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data semnării, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă.

15.3 - Achizitorul poate opera reduceri valorice și cantitative dacă constată că unele lucrări supuse aprobării la plata nu au fost executate în totalitate, cu deficiențe calitative, ori au fost utilizate preturi unitare neconforme cu contractul.

15.4 - Lucrările diverse și neprevăzute care nu au fost aprobate în prealabil de Achizitor se reduc din situații- le de plată și se onorează la plată numai după aprobarea acestora de către Achizitor.

15.5 - (l) În urma verificării Situațiilor de plată, Achizitorul va transmite, în scris, Executantului o Comunicare de confirmare a valorii aprobate la plată (cu eventuale explicații pentru sumele reduse), în vedere emiterii facturii către acesta.

(2) În următoarele 2 zile, Executantul va emite factura referitoare la Situația de plată, pe care o va transmite achizitorului.

15.6 - Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului său, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalca prevederile Contractului, Executantul poate emite o înștiințare prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

### **Ajustarea pretului contractului.**

15.7 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

15.8 - Pretul prezentului contract este ferm și se actualizează numai în situația în care pe parcursul derulării acestuia apar situații (lucrări suplimentare) care nu au putut fi prevăzute la întocmirea caietului de sarcini cu cantitățile de lucrări.

## **16. ALTE CLAUZE**

16.1 - Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de Comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16.2 - Executantul trebuie să transmită Achizitorului, în termen de 5 zile de la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, situația finală de plată împreună cu eventualele documente care să dea posibilitatea Achizitorului să verifice valoarea finală a Contractului.

## **17 FORTA MAJORA**

17.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forta majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI**

*"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENT!"*

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87

Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

**18. CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

18.1 - O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces 'in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

18.2 - Dezvaluirea oricarei informatii, fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului, se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare indeplinirii contractului.

18.3 - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta, sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire, sau

c) partea cocontractanta a fost obligati in mod legal sa dezvaluie informatia.

18.4 - Contractantul va considera toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie in vederea incheierii si executarii Contractului, drept strict confidentiale si, cu exceptia cazului in care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga nici un element al Contractului fara acordul scris prealabil al **Achizitorului**. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicarii sau divulgarii documentelor si informatiilor care ii sunt puse la dispozitie in scopul executarii Contractului, decizia finala va apartine **Achizitorului**. Obligatia de confidentialitate subzista fara limitare de timp si indiferent daca s-a incheiat cooperarea intre Parti.

18.5 - Obligatia de confidentialitate nu se aplica in cazul solicitarilor legale privind divulgarea unor informatii venite, in format oficial, din partea anurnitor autoritati publice (ex: instante de judecata, A.N.A F., etc.) - conform prevederilor legale aplicabile.

**19 SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

19.1- Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2- Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

**20 COMUNICARII**

20.1 (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

20.2- Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**21 LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

21.1 - Contractul va fi **INTERPRETAT** conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare originale, dintre care un exemplar pentru achizitor si un exemplar pentru executant.

SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR " FOIȘOR "			FURNIZOR,
<b>MANAGER INTERIMAR,</b> Conf. Dr. STOICA I. CRISTIAN	<b>DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL INTERIMAR</b> Ec. PETICA MIHAELA	<b>CONSILIER JURIDIC</b> PANA MARIANA	