

**Contract de lucrari
Nr. 1511/29.04.2022**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul art.7 alin (5) din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și art. 43-46 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice încheie prezentul **contract de lucrari, între**

SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI, cu sediul în BUCUREȘTI, Bdul. FERDINAND Nr. 35 – 37, sector 2, cod postal: 73337, telefon/fax: 232.13.87,

în calitate de **ACHIZITOR**,

și

SC CONTEAM SRL, București, B-dul Ghencea nr.158, Sector 6, telefon/fax 210 70 67/319 86 46, 413 45 00/fax: 210 14 40

pe de alta parte.

2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public (**contract** prezentul contract și toate anexele sale);

b) **achizitor și executant** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;

e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți

f) **zi-zi calendaristică**; an - 365 de zile.

g) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

h) contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de



autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

3. INTERPRETAREA

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

4.1. - Executantul se obliga sa execute Lucrari de reparatii curente la spatiile interioare din Ambulatoriu de specialitate al SPITALULULUI CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR "FOISOR" BUCURESTI , in perioada convenita , conform specificatii Caiet de sarcini si Oferta executant, anexe la prezentul contract .

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3 -pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul lucrarilor executate, platibil executantului de catre achizitor, este de 438.902 lei la care se adauga TVA in valoare de 83.391,38 lei, rezultand suma de 522.293,38 lei cu TVA, conform ofertei executantului, anexa la contract.

4.4 - executantul confirma faptul ca pretul contractului este ferm, corespunzator in totalitate, a fost stabilit pe baza cunoasterii tuturor detaliilor necesare si include toate taxele, impozitele, asigurarile, costurile directe si indirecte.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 - Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termen de 35 de zile lucratoare , incepand cu ziua urmatoare datei de emitere a ordinului de incepere al lucrarii (emitere ordin in maxim 1 zi lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie) respectiv 03.05.2022

5.2. Prezentul contract produce efecte pana la îndeplinirea obligatiilor de catre ambele parti.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta executantului;
- b) caietul de sarcini;
- c) dovada depunerii garantiei de buna executie (dupa semnarea contractului de catre ambele parti);
- d) graficul general de executie;

7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

7.1(1) - Executantul se obligă să execute, lucrarile astfel cum au fost specificate in Caietul de sarcini, oferta executantului si in conformitate cu legislatia romana in vigoare.

(2) Executantul confirma faptul ca detine toate informatiile necesare si utile, a luat in considerare pericolele si incertitudinile cu privire la detaliile de executie a lucrarilor, a inspecta zona unde vor fi efectuate lucrarile, este pe deplin constient de toate dificultatile si costurile implicate si dispune de organizarea necesara pentru realizarea contractului.

7.2 - Executantul are obligatia de a supraveghea permanent lucrările, de a asigura forța de muncă calificata, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

(2) executantul garanteaza ca la data receptiei, lucrarea executata va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract. Se obliga sa garanteze calitatea lucrarilor prin raspundere directa fata de beneficiar si autoritati, in conformitate cu actele normative in vigoare.

7.3 - (1) executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legale privind calitatea in constructii.

(2) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului caietele de masuratori (atasamentele) si , dupa caz, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.



SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI

"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENTI!"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87

Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

7.4 – (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul poate solicita executantului, din motive întemeiate, să elimine, să refacă, să repare orice parte din lucrare care nu este conformă.

7.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau activitatea ce se desfășoară în imobil.

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.8 – (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.9 – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, ca urmare a nerespectării ofertei tehnice și specificatiilor caietului de sarcini, aferente execuției lucrării.

7.10- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau specificațiile tehnice întocmite de către achizitor.

7.11 –(1) Executantul va lucra în conformitate cu legislația și normele în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului, în mod special cu Legea 319/2006-legea securității și sănătății în munca și normele de aplicare, cu modificările și completările ulterioare, HG 300/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, Legea 307/2006- privind apararea împotriva incendiilor și normelor de aplicare cu completările și modificările ulterioare.

(2) Executantul își asumă integral responsabilitatea privind acțiunile întreprinse de salariații săi și ai subcontractorilor, care ar putea duce la producerea accidentelor de persoane, precum și efectuarea oricărei lucrări care prezintă un pericol iminent.

(3) Executantul va asigura luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de muncă: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între părți, atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul subcontractorilor.

(4) Executantul va desfășura activitățile respectând legislația privind protecția mediului, nu va evacua substanțe poluante și va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării și scurgerilor necontrolate în sol. Va dispune de materiale necesare și va interveni pe propria cheltuială în cazul în care se produce contaminarea.



8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

8.1- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executia și finalizarea lucrărilor.

8.2 – La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor (daca este cazul).

8.3 -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) caile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare, etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant (daca este cazul).

8.4 -Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea scrisă executantului.

8.5. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

9. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI.

9.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește / își îndeplinește parțial/ își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a acestora

9.2- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de a plăti, prețul, în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, din suma neachitată, fara ca totalul penalităților să poată depăși suma asupra căreia sunt calculate.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor prevăzute prin prezentul contract, de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - În cazul în care executantul nu își îndeplinește/își îndeplinește parțial/își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de drept fara nici o formalitate și să solicite daune-interes la valoarea lucrărilor neexecutate.

9.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca acesta denuntare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

9.6 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură, încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

9.7 - Partile contractante pot modifica sau completa prevederile contractului, în timpul derulării acestuia, numai de comun acord, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Înțelegerile convenite cu această ocazie vor fi stipulate în acte adiționale care, din momentul semnării de ambele părți, constituie parte integrantă din contract.

9.8 - Partile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la încetarea contractului. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

9.9 - Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante și nu va afecta lucrările deja executate.



SPITALUL CLINIC DE ORTOPIEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI
"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENT!"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87
Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

10. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

10.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in ziua urmatoare primirii ordinului de incepere al lucrarii in acest sens din partea achizitorului.

10.2 (1)- Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita.

(2) in cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in contract, achizitorul este indreptat sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca , in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

10.3 -(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor si anume a responsabilul tehnic cu executia.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului, oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

10.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de atribuire si executie;

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si a incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

10.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a refaca aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

11. INTARZIEREA SI SISTAREA LUCRARILOR

11.1 - In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

ii) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile urmand sa stabileasca in scris

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare motivate, care se va adauga la pretul contractului.

12. FINALIZAREA LUCRARILOR

12.1- Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

12.2 - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

12.3 - Comisia de receptie are obligatia de a examina:

a) executarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului, ale documentatiei de executie si ale reglementarilor specifice, cu respectarea exigentelor esentiale, conform legii;





- b) terminarea tuturor lucrarilor prevazute in contract si in documentatia anexa la contract.
- c) valoarea declarata a lucrarii.
- 12.4 – Examinarea se efectueaza in toate cazurile prin cercetare vizuala si analizarea documentelor aferente lucrarii.
- 12.5 – Comisia de receptie recomanda admiterea receptiei in cazul in care nu exista obiectii sau cele care s-au consemnat nu sunt de natura sa efectueze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale.
- 12.6 – Comisia de receptie recomanda amanarea receptiei cand:
 - se constata lipsa sau neterminarea unor lucrari ce afecteaza siguranta in exploatare a constructiei din punct de vedere al exigentelor esentiale;
 - constructia prezinta vicii a caror remediere este de durata si care , daca nu ar fi facute, ar diminua considerabil utilitatea lucrarii;
 - exista in mod justificat dubii cu privire la calitatea lucrarilor si este nevoie de incercari de orice fel pentru a le clarifica.
- 12.7 – comisia de receptie recomanda respingerea receptiei daca se constata vicii care nu pot fi inalturate si care prin natura lor implica realizarea unei sau a mai multor exigente esentiale, caz in care se impun expertize, reproiectari, refaceri de lucrari etc.
- 12.8 Absenta executantului de la receptie nu constituie motiv pentru amanarea si/sau anularea actului de receptie; in cazul in care executantul nu se prezinta la receptie, achizitorul poate solicita asistenta pentru receptie a unui expert tehnic neutru atestat, care sa consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatata.
- 12.9 – Situatiile de absenta a unor persoane sau delegati convocati vor fi consemnate in procesul-verbal de receptie.
- 12.10 – Presedintele comisiei de receptie va prezenta achizitorului procesul-verbal de receptie cu observatiile participantilor si cu recomandarea comisiei. Pe baza procesului-verbal de receptie, achizitorul hotaraste admiterea, amanarea sau respingerea receptiei si notifica hotararea sa in interval de 3 zile lucratoare executantului, impreuna cu un exemplar din procesul-verbal.
- 12.11 – Pentru partea de lucrare preluata de achizitor, perioada de garantie pentru viciile care nu tin de siguranta constructiei incepe de la data terminarii remediilor.

13 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

13.1 – (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, in contul de garantii pe care il va deschide la Trezoreria municipiului Bucuresti, in termen de max 3 zile calendaristice de la semnarea contractului, in procent de 5% din pretul contractului fara TVA, in cuantum de 21.945,10 lei

Garantia de buna executie va fi restituita executantului astfel:

- 70% in termen de paisprezece zile de la semnarea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor fara obiectiuni, daca pana la acel moment achizitorul nu aridicat pretentii asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
- 30% la expirarea perioadei de garantie acordata pentru lucrarile de reparatii executate (24 luni), pe baza de proces-verbal de receptie finala, in termen de 3 zile lucratoare de la acest moment;

13.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste, nu isi executa , executa cu inatziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract si pentru perioada de garantie de 2 ani a lucrarii.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.3 – - In cazul 'in care, din vina sa exclusive, executantul nu-si constituie garantia de buna executie in termenul stabilit la art. 14.1., contractul inceteaza de drept, fara vreo formalitate.

14.4- Garantia lucrarii este distincta de garantia de buna executie a contractului.

14 PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

14.1 - Perioada de garantie de 2 ani, decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala,

14.2- (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia ca in termen de 5 zile, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale. Perioada de garantie urmeaza sa fie recalculata de la data efectuarii reparatiilor.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme c



SPITALUL CLINIC DE ORTOPIEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI

"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENT!"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87

Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile, achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

15 MODALITATI DE PLATA

15.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant pe baza situatiilor de lucrari intocmite de executant in forma si continutul stabilite prin oferta depusa in cadrul procedurii si supuse verificarii si confirmarii de catre Achizitor dupa receptia lucrarilor executate.

15.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul in termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data semnarii, fara obiectiuni, a procesului-verbal de receptia cantitativa si calitativa.

15.3 - Achizitorul poate opera reduceri valorice si cantitative daca constata ca unele lucrari supuse aprobarii la plata nu au fost executate in totalitate, cu deficiente calitative, ori au fost utilizate preturi unitare neconforme cu contractul.

15.4 - Lucrarile diverse si neprevazute care nu au fost aprobate in prealabil de Achizitor se reduc din situatii- le de plata si se onoreaza la plata numai dupa aprobarea acestora de catre Achizitor.

15.5 - (I) In urma verificarii Situatiilor de plata, Achizitorul va transmite, in scris, Executantului o Comunicare de confirmare a valorii aprobate la plata (cu eventuale explicatii pentru sumele reduse), in vederea emiterii facturii catre acesta.

(2) In urmatoarele 2 zile, Executantul va emite factura referitoare la Situatia de plata, pe care o va transmite achizitorului.

15.6 - Daca Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului sau, desi primeste o scrisoare de nemulțumire, incalca prevederile Contractului, Executantul poate emite o instiintare prin care sa specifice neindeplinirea obligatiilor.

Ajustarea pretului contractului.

15.7 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

15.8 - Pretul prezentului contract este ferm si se actualizeaza numai in situatia in care pe parcursul derularii acestuia apar situatii (lucrari suplimentare) care nu au putut fi prevazute la intocmirea caietului de sarcini cu cantitatile de lucrari.

16. ALTE CLAUZE

16.1 - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nu va fi semnat de Cornisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform Contractului.

Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

16.2 - Executantul trebuie sa transmita Achizitorului, in termen de 5 de zile de la semnarea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, situatia finala de plata impreuna cu eventualele documente care sa dea posibilitatea Achizitorului sa verifice valoarea finala a Contractului.

17 FORTA MAJORA

17.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

17.6 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.



SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR" BUCUREȘTI

"ÎNALTĂ TEHNOLOGIE, CALITATE, MEREU APROAPE DE PACIENTI!"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 35-37, Sector 2 | Telefon: +40 21 252 00 57 | Fax: +40 21 252 13 87

Email: contact@foisor.ro | Website: www.foisor.ro

18. CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

18.1 - O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces 'in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

18.2 - Dezvaluirea oricarei informatii, fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului, se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare indeplinirii contractului.

18.3 - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta, sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire, sau

c) partea cocontractanta a fost obligati in mod legal sa dezvaluie informatia.

18.4 - Contractantul va considera toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie in vederea incheierii si executarii Contractului, drept strict confidentiale si, cu exceptia cazului in care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga nici un element al Contractului fara acordul scris prealabil al **Achizitorului**. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicarii sau divulgarii documentelor si informatiilor care ii sunt puse la dispozitie in scopul executarii Contractului, decizia finala va apartine **Achizitorului**. Obligatia de confidentialitate subzista fara limitare de timp si indiferent daca s-a incheiat cooperarea intre Parti.

18.5 - Obligatia de confidentialitate nu se aplica in cazul solicitarilor legale privind divulgarea unor informatii venite, in format oficial, din partea anurnitor autoritati publice (ex: instante de judecata, A.N.A F., etc.) - conform prevederilor legale aplicabile.

19 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

19.1- Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2- Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

20 COMUNICARII

20.1 (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

20.2- Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

21 LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare originale, dintre care un exemplar pentru achizitor si un exemplar pentru executant.