



SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE
SI TBC OSTEOARTICULAR "FOISOR" - BUCURESTI

Bd. Ferdinand nr. 35, sect. 2
tel. +40 21 252 00 57; fax +40 21 252 13 87
web location: <http://www.foisor.ro> e-mail: contact@foisor.ro

Nr. 7965/22.11.2018

APROBAT
Ordonator de Credite
Manager,
Prof Dr. Stoica Ioan Cristian

Vizat

Director Financiar - Contabil,
Ec. Drăghici Elena Camelia

Director Medical,
Dr. Ana Maria Munteanu

CAIET DE SARCINI

Suntem interesati sa achizitionam prin cumparare directa lucrari de reparatii in spatii reprezentative din imobilul Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular Foisor- b-dul Ferdinand 35-37 si Ambulatoriu –str. Pop de Basesti nr. 6 : Corp B1 - Ambulator cod CPV 45453000-7 lucrari de reparatii generale si de renovare

Valoarea estimata a achizitiei este de: 427644 (pret fara TVA)

CONDITII DE PARTICIPARE:

Orice Operator S.I.C.A.P., conform caietului de sarcini. Fiecare oferta depusa sa fie ferma si se va constitui intr-un document de raspuns la caietul de sarcini cu referinte clare care sa raspunda fiecarei prevederi/cerinte/detaliu din fiecare punct si subpunct al prezentului caiet de sarcini si a specificatiilor tehnice. Devizul pe categorii de lucrari este piesa scrisa din cadrul documentatiei economice prin care se determina valoarea fiecarei categorii de lucrari pe baza consumului de resurse din articolele de deviz si a preturilor unitare ale acestor resurse. Devizul pe categorii de lucrari se elaboreaza pe baza listei cu cantitatile de lucrari aferente obiectului, anexata la prezentul caiet de sarcini si care fac parte din documentatia tehnica de executie. Valoarea devizului pe categorii de lucrari se determina ca suma a urmatoarelor capitole de cheltuieli directe pe categorii de resurse(material, manopera, utilaj, transport), alte cheltuieli directe

CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

Limba de redactare a ofertei: romana. 2. Propunerea tehnica va fi intocmita astfel incat sa confirme indeplinirea tuturor cerintelor din caietul de sarcini/ specificatii tehnice. 3. Propunerea financiara va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA si va avea o valabilitate de minim 30 zile. 4. Termen de finalizare a lucrarilor la 17.12.2018. 5. Termen de garantie a lucrarilor minim 6 luni de la data receptiei. 6. Ofertantul declarat castigator va constitui garantie de buna executie (conform legislatie in vigoare). 7. Plata aferenta lucrarilor executate si receptionate se va efectua conform legislatiei in vigoare.

INFORMATII GENERALE

Ofertele se primesc pana la data de 28.11.2018 ora 12. Prezenta nu constituie un angajament ferm de cumparare. Executarea lucrarii se va efectua in baza unor comenzi ferme, transmise ulterior declararii ofertatului castigator. Informatii suplimentare pot fi obtinute prin formularea unei solicitari la telefon 0212520057/103 Compartiment achizitii . Ofertele pot fi inaintate prin fax 0212523512, e-mail aprovizionare@foisor.ro in format PDF sau la sediul Autoritatii contractante. Ofertele depuse dupa termenul stabilit nu se vor mai lua in considerare. . Dupa analiza ofertelor si stabilirea castigatorului ofertei, acesta are obligatia de a publica in SEAP oferta atribuita.

Oferta intocmita conform prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi redactata in limba romana si va contine in mod explicit:

1. PROPUNEREA FINANCIARA - Modul de prezentare a propunerii financiare

Se va prezenta propunerea financiara, care va include pretul in lei, reprezentat de contravaloarea lucrarilor, cu toate taxele platite si platibile, indicand pretul fara TVA si separat valoarea TVA-ului (ex: la groapa de gunoi a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor).

Propunerea financiara se va intocmi pentru toata lucrarea.

Oferta financiara — elaborata va contine:

- Formularul de oferta,
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv — Formularul F1;
- Centralizatorul cheltuielilor de lucrari — Formularul F2,
- Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari — Formularul F3,
- Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale — Formularul F7 (pentru fiecare deviz oferta, in conformitate cu listele de cantitati de lucrari),
- Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru — Formularul F8 (pentru fiecare deviz oferta, in conformitate cu listele de cantitati de lucrari),
- Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii — Formularul F9 (pentru fiecare deviz oferta, in conformitate cu listele de cantitati de lucrari),
- Lista cuprinzand consumurile privind transporturile Formularul F10 (pentru fiecare deviz oferta, in conformitate cu listele de cantitati de lucrari).

Devize financiare, deci fara a fi trecute prin recapitulatia de deviz, pentru fiecare din taxele legale: groapa de gunoi, etc

2. PROPUNEREA TEHNICA - Modul de prezentare a propunerii tehnice

Ofertantii vor prezenta propunerea tehnica in asa fel incat, sa permita identificarea cu usurinta a corespondentei cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini.

Propunerea tehnica elaborata va contine:

- Parte scrisa care va cuprinde descrierea solutiei tehnice care va respecta cerintele Caietului de sarcini (fara a se prezenta o copie identica a Caietului de sarcini pus la dispozitie de autoritatea contractanta); fise tehnice de la producator ale materialelor astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespunzatoare a propunerii tehnice cu cerintele autoritatii contractante.

- Listele cuprinzand cantitatile de lucrari, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrari. Ofertantii isi vor prevedea in oferta consumurile si tehnologiile de executie respectand cerintele calitative si cantitative previzute in solutia tehnica si vor preciza normele de deviz.

Graficul general de realizare — Formularul F6.

- Programul calitatii, care concretizeaza sistemul de asigurare si de conducere a calitatii la particularitatile lucrarii ce fac obiectul ofertei, avizat de specialisti sau de organism abilitat in acest sens.

Programul calitatii va cuprinde:

- Sistemul calitatii adaptat **normelor in vigoare**, aplicat la lucrare,

- Planul calitatii care precizeaza conditiile referitoare la sistemul calitatii si asigura interfetele dintre persoanele implicate in conceptie, realizare si exploatare,

- Procedurile tehnice de executie ale principalelor categorii de lucrari privind realizarea obiectivului si planul de control al calitatii, verificarii si incercarii,

- Lista cu personalul tehnic de specialitate, de care dispune sau al carui angajament a fost obtinut de ofertant pentru a participa la executia lucrarilor, precum si copii dupa autorizatiile si/sau certificarile valabile ale acestora, cu mentiunea conform cu originalul" — responsabil tehnic cu executia pe domeniul constructii civile si sef de santier.

- Informatii referitoare la studiile, pregatirea profesionala si calificarea persoanelor responsabile pentru indeplinirea contractului, insotite de copii dupa autorizatiile si/sau certificarile profesionale valabile ale acestora, cu mentiunea conform cu originalul"; minim un inginer cu specialitatea constructii civile

- Declaratie privind obligatiile cu privire la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca cu respectarea reglementarilor in vigoare la nivel national.

3. ALTE INFORMATII

Oferta transmisa trebuie sa aiba valabilitate 30 zile si sa aiba caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta si trebuie semnata pe propria raspundere de catre ofertant sau de catre o persoana imputernicita legal de aceasta.

Ofertantii pot vizita amplasamentul lucrarilor, in acest sens urmand a transmite o solicitare scrisa, prin email la adresa mai sus mentionata

Criteriul de atribuire al ofertei castigatoare este, in conformitate cu prevederile art. 187 din Legea nr. 98/2016 privind achiziitiile, „pretul cel mai scazut” - reprezentat de valoarea totala a lucrarilor.

Autoritatea contractanta va incheia un contract pe intreaga lucrare.

Garantia de buna executie, in cuantum de 10% din valoarea fara TVA a contractului de lucrari.

Executia lucrarilor se va demara in termen de maxim 24 de ore de la primirea Ordinului de incepere a lucrarilor emis de achizitor si de a finaliza lucrarile in 15 de zile calendaristice, de la expirarea termenului anterior mentionat, in conformitate cu graficul de executie acceptat de achizitor, dar nu mai tarziu de 17.12.2018.

Receptia lucrurilor se va efectua in conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare.

Informatii suplimentare se pot obtine de la Compartimentul achizitii publice, telefon.021.252.00.57/103 fax 021.252.35.12, e-mail: aparovizionare@foisor.ro.

CAIET DE SARCINI

Lucrari de reparatii in spatiile spitalului si Ambulatoriului.- saloane, holuri de acces ,camera tehnice , bucatarie Ambulatoriu de specialitatea- acces intrare in curte –igienizare holuri

1 . DATE GENERALE:

Denumire lucrare: Lucrari de reparatii generale si de renovare cod CPV 45453000-7

Autoritatea contractanta: Spitalul Clinic de ortopedie Traumatologie si TBC Osteoarticular Foisor
Amplasament: Bucuresti, B-dul Ferdinand nr.35-37 Sector 2

2. DESCRIERE LUCRARI:

Prezentul Caiet de Sarcini se refer la spatiile in care se desfasoara activitati medicale , spatii aflate in imobil.

Spatiile sunt amplasate in Corp B1, au functiunea de holuri de tranzit a fluxului de personal/pacienti, saloane si subsol , concepute astfel incat sa beneficieze de finisaje deosebite, cu o calitate antimicrobiana .

In aceste zone vopsitoriile la pereti si plafoane au fost executate cu vopsea decorativa mata, alba , antimicrobiana , tapet antimicrobian care datorita exploatarii prezinta degradari, iar in prezent este necesar a se readuce finisajele acestor spatii la aspectul si valoarea lor initiala, folosind aceeasi calitate a materialelor.

PARDOSELI DIN PLACI CERAMICE

Prezenta documentatie se refera la conditiile tehnice privind executarea pardoselilor interioare din placii ceramice si materiale pentru montaj.

Standarde si normative

STAS 7289-76:Gresie normala sau antiderapanta

STAS 5939- 80:Placi din gresie ceramica

SR EN 14411:2007:Plăci și dale ceramice. Definiții, clasificare, caracteristici și marcare
GP 037 -98:Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii lucrarilor de pardoseli la cladiri civile
C 56-2002:Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de Constructii si instalatii
Legea nr. 10/1995, privind Calitatea in Constructii

Materiale si produse

In incaperile specificate se va monta gresie ceramica portelanata nesmaltuita, cu risc scazut la alunecare-antiderapanta, cu rezistenta ridicata la uzura, avand dimensiuni de cel puțin 30X30 cm
Materialele folosite trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute in standardele in vigoare si vor fi insotite de certificate de calitate.

Gresia ceramica se va livra si monta in cantitatile cerute de functiunea spatiului conform specificatiei proiectului de executie.

Se vor prevedea placi ceramice fara crapaturi, margini sau alte defecte care sa afecteze utilizarea indicata.

Adezivul va fi conform specificatiilor producatorului placilor de gresie ceramica.

Distantieri din plastic de marimile necesare pentru dimensiunea de rost indicata pentru a mentine latimea uniforma a rostului.

Chit pentru pardoseli: chit incolor sau colorat conf. specificatiilor proiectantului, antiderapant si rezistent la patare, care sa nu afecteze culoarea sau proprietatile fizice ale suprafetei placilor ceramice, conform recomandarilor producatorului placilor pentru utilizarea indicata.

Curatarea se va face numai conform recomandarilor producatorului placilor.

Materialele vor fi livrate la santier in ambalajul fabricii, etichetate clar cu identificarea producatorului si numarului. Materialele vor fi depozitate intr-o zona protejata de intemperii, umezeala, murdarire, temperaturi extreme si umiditate. Placile vor fi depozitate in cutiile in care au fost livrate.

Tehnologii de executie

Se va examina starea stratului suport pe care se va monta placajul din gresie ceramica. Nu se va incepe lucrarea inainte de a se corecta aspectele nesatisfacatoare.

Imbracamintile din placi din gresie ceramica portelanata se vor executa pe un planseu de beton armat dupa executarea unei sape plane sau cu pante.

Inainte de montarea placilor, se va curata stratul suport de praf, reziduuri, chit, substante de acoperire, ulei, amestecuri pentru tratament, etc.

Se va asigura contactul perfect intre spatele placii ceramice si stratul de poza.

Placile se vor decupa dupa necesitati in jurul obstacolelor pentru a rezulta rosturi corespunzatoare, cu latime uniforma in tot proiectul.

In intersectia pardoselii cu elemente verticale sub plinte se vor realiza in spatii de 5-10 mm care se vor umple cu un material elastic.

Se vor monta obligatoriu elementele de racordare cu finisajele verticale (colturi, socluri, plinte) fixate cu adeziv cu 5-8 mm pe planul vertical al finisajului.

Se va avea in vedere respectarea desenelor de stereotomie dimensiunea asezarea si continuitatea rosturilor, planeitatea suprafetelor finisate.

Se vor indeparta si inlocui materialele sparte, ciobite, patate sau deteriorate in orice mod sau care nu sunt identice cu placile adiacente.

Se vor furniza piese noi, potrivite, montate conform specificatiilor si intr-un mod care sa nu lase urme de inlocuire.

Dupa montaj, se vor curata placile ceramice; se vor utiliza numai procedurile recomandate de producatorul placilor pentru utilizarea indicata.

Chitul va fi aplicat pe placile curatate, conform instructiunilor producatorului chitului.

Se va interzice circulatia pe pardoselile din placi ceramice pentru perioada dupa montare

Pardoselile din placi ceramice vor fi protejate pana la receptie cu folie polietilena sau alta acoperire rezistenta care sa nu pateze sau decoloreze pardoseala.

Inaintea inspectiei pentru receptia preliminara, se va indeparta acoperirea si se va curata suprafata, numai prin procedeele si materialele recomandate de producatorul placilor ceramice.

Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa

4. LUCRARI DE FINISAJE LA PERETI

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru diferitele lucrari de finisare a peretilor, pe stratul suport deja executat.

4.1. TAPETE SI COVOARE DIN MATERIALE PLASTICE

Pe zonele indicate in proiect, sunt prevazute protectii ale peretilor cu tapet PVC omogen, medical, cu un strat (avand grosimea stratului de uzura de 1.3 mm si caracteristici cel putin egale cu cele stabilite prin GP037-98 pentru Constructii Sanitare). Pentru racordarea la pereti, se vor folosi scafe cu inaltimea de 20cm, montate pe profile de racord speciale - specificate de producator.

Standarde si normative

GP 037-98:Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii lucrarilor de pardoseli la cladiri civile

C 56-2002:Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii

Legea nr. 10/1995, privind Calitatea in Constructii

Agremente tehnice pentru tapete PVC, conform specificatiilor furnizorilor alesi

Materiale si produse

Pentru acoperirea peretilor, conform Tabloului de Finisaje, se va utiliza local tapet din PVC medical omogen cu un strat conform specificatiei tehnice - tapet PVC pentru pereti in mediu sanitar, medii umede (bai - dusuri, toalete, vestiare, spalatorii).

Tehnologii de executie

Se va examina starea stratului suport-tencuiala bruta, pe care se va monta tapetul PVC. Nu se va incepe lucrarea inainte de a se corecta aspectele nesatisfacatoare.

Inainte de montarea tapetului PVC, se va curata stratul suport de praf, reziduuri, chit, substante de acoperire, ulei, amestecuri pentru tratament, etc.

Se sudeaza termic la imbinari, rezultand o suprafata continua, fara rosturi.

Montajul se va realiza conform specificatiilor tehnice ale producatorului sau furnizorului de tapet PVC.

La realizarea lucrarilor se va respecta documentatia tehnica de executie, precum si prezentele specificatii. Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor, privind cele spuse mai sus.

. LUCRARI DE ZUGRAVELI SI VOPSITORII

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru lucrarile de vopsitorie interioara la pereti si plafoane si materiale pentru executie.

Lucrarile de vopsitorii la pereti si plafoane reprezinta executia finisajului peretilor cu vopsele lavabile si antibacteriene conform recomandarilor proiectului de executie.

Standarde si normative

C 56-85:Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii

C3-76:Normativ privind executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii

Legea nr. 10/1995, privind Calitatea in Constructii

Materiale si produse

In general toate suprafetele de beton, tencuite si finisate, precum si toate suprafetele prevazute cu placi din gips-carton vor fi acoperite cu vopseluri lavabile cu vopsire prin pulverizare.

Exceptie fac sapatile in care este specificat prin proiectul de executie folosirea unor vopsitorii antibacteriene, si anume spatiile cu riscuri de infectie si transmiterea bolilor.

Peretii din zonele care sunt folosite numai in scopuri de intretinere vor fi acoperiti cu vopsea de dispersie (calitate: rezistenta la stergere) peste betonul aparent.

În încăperile:administrative, birouri, depozite, încăperi anexe etc.se va executa zugrazveala cu vopsea adaptata, antibacteriana in zonele specificate.

Toate piesele de lacatuserie, acoperite in prealabil cu grund pentru protectia impotriva ruginii, respectiv piesele zincate (in afara de piesele cu o suprafata pulverizata si piesele zincate la cald) vor fi remediate, eventual spacluite, iar apoi acoperite cu lac din rasini sintetice, cu ajutorul trafaletului de burete, acoperire intermediara si finala, in special a ramelor de usa si a elementelor de usa din otel, balustrade, piese incorporate, etc.

Pana la darea in folosinta piesele lacuite vor fi protejate impotriva deteriorarilor mecanice, eventualele deteriorari aparute vor fi remediate. Culoarea la alegerea arhitectului.

Cutiile cu vopsea lavabila sau antibacteriana conform cerintelor proiectului de executie si recomandarilor producatorului.

Se vor respecta standardele si celelalte cerinte indicate pentru fiecare material.

Se vor prevedea cutii inchise sigilate, aflate in termenul de garantie specificat pe ambalaj fara defecte care sa afecteze utilizarea indicata; vopseaua va avea caracteristicile conforme cu certificatele de calitate si cu inscrisurile de pe ambalaj.

Materiale de auxiliare si accesorii vor fi conform standardelor in vigoare si recomandarilor producatorului vopselei.

Inainte de livrarea fiecarui tip de vopsele lavabile, constructorul va prezenta certificate, care sa ateste compozitia fizica si chimica a vopselei, calitatea in conformitate cu aceste specificatii.

Materialele vor fi livrate la santier in ambalajul fabricii, etichetate clar cu identificarea producatorului si numarul lotului. Materialele vor fi depozitate intr-o zona protejata de intemperii, umezeala, murdarire, temperaturi extreme si umiditate. Vopselele vor fi depozitate in cutiile in care au fost livrate.

Tehnologii de executie

Se va examina starea stratului suport pe care se va executa vopsitoria la pereti si plafoane cu vopsele lavabile. Nu se va incepe lucrarea inainte de a se corecta aspectele nesatisfacatoare.

Vopselele lavabile se pot aplica pe peretii si plafoanele din zidarie, din gips-carton si de beton.

Lucrarile de finisare a peretilor si tavanelor se vor incepe la o temperatura de + 10 grade C pentru si se va mentine aceasta temperatura pe tot timpul lucrarilor, intre 8 ore si 15 zile pana la uscarea definitiva.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depasit.

Vopsitoria se poate aplica mecanic pe suprafete mari sau manual cu trafaletul pe suprafete mici.

Aplicarea se va face conform recomandarilor producatorului.

Fiecare strat se va aplica numai dupa uscarea celui precedent.

Aplicarea se va face de preferinta la lumina zilei sau in conditiile de iluminat artificial final al incaperilor.

Se vor repara sau inlocui suprafetele patate sau deteriorate in orice mod sau care nu sunt identice cu suprafetele adiacente.

Reparatiile se vor executa conform specificatiilor si intr-un mod care sa nu lase urme de inlocuire.

Curatarea suprafetelor se va executa numai conform specificatiilor producatorului vopselelor.

Spatiile in care s-au executat vopsitorii la pereti si plafoane vor fi inchise si nu se va umbla la ele pana ce lucrea nu este perfect uscata.

Inaintea inspectiei pentru receptia preliminara, eventual se va curata suprafata, numai prin procedeele si materialele recomandate de producatorul vopselelor.

La realizarea lucrarilor se va respecta documentatia tehnica de executie, precum si prezentele specificatii.

Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor, privind cele spuse mai sus.

TAMPLARIE DIN LEMN

Materiale si produse

Usi din lemn, finisate cu HPL. Grosimea foii de usa de cca. 45mm din placi aglomerate din aschii de lemn, cu perforatii tubulare, la care sunt lipite pe ambele parti placile laminate sub presiune (HPL), prin intermediul unui sistem de lipire specific ficarui producator.

Pe marginea usilor din zonele deosebit de solicitate (zone pe unde se transporta paturi) se vor lipi canturi de protectie din material plastic.

De asemenea vor fi prevazute protectii din materiale corespunzatoare la capul paturilor pentru a evita deteriorarea peretelui.

Se vor prevedea conform cerintelor din normative pereti vitrati pentru control vizual si supravegherea saloanelor.

Executie cu falturi, cu geamuri incluse, daca este necesar, inclusiv feronerie (balamale usi, dispozitive de inchiderea usii, montate in partea superioara, daca este necesar, precum si clante cu sild lustruit);

In zonele sensibile, foile de usa vor respecta si cerintele de protectie acustica si vor fi prevazute cu garnituri de etansare, conform normelor de protectie acustica.

Tocurile de usi pot fi livrate montate, constituind un ansamblu cu foaie de usa sau pot fi neasamblate si livrate separat de foile de usa.

In toate cazurile, tocurile si foile de usi sunt echipate cu accesoriile necesare pentru actionare, manevrare si blocare, avand asigurata interschimbabilitatea tocurilor si a foilor de usi dupa montarea in constructii.

Feroneria, inclusiv balamalele vor fi produse si livrate de catre firme specializate.

Etansarea intre toc si zidarie se va face cu spuma poliuretanică.

Tocurile usilor vor fi din lemn sau metalice, cu prindere conform recomandarilor producatorului.

Tehnologie de executie

Montajul se va realiza conform specificatiilor tehnice ale producatorului.

Montarea tocurilor usilor se va executa dupa turnarea sapei pardoselilor.

Montarea foilor de usa se va face numai dupa terminarea executarii lucrarilor cu proces tehnologic umed (tencuieli interioare, placajul de faianta, spacluirea peretilor ce se tencuiesc).

Toate tocurile pentru usile interioare se vor fixa conform recomandarilor producatorului

Pozitionarea corecta a tocului se verifica cu nivelmetrul si cu firul cu plumb.

Inaintea montarii tocurilor se vor face urmatoarele operatiuni :

- verificarea calitatii lucrarilor executate anterior si care pot influenta opratiunile de montaj a tamplariei;
- trasarea si verificarea axelor de montaj a tamplariei, functie de elementele de prindere existente sau pentru pozitionarea acestora.

Etansarea rostului intre toc si perete se va face cu spume poliuretanică.

Dupa realizarea celorlalte lucrari de finisaj interior :pardoseli, tencuieli, placaje si lacuirea / vopsirea tocului, se monteaza foile de usa.

Inaintea efectuării lucrarilor de vopsitorii se face o revizuire a tocurilor de lemn, facandu-se slefui si ajustari de la caz la caz.

Se vor regla, ajusta si verifica toate partile mobile ale tamplariei conform instructiunilor scrise ale producatorului.

Se va indeparta excesul de spuma poliuretanică si alte materiale reziduale

Se va proteja tamplaria pe parcursul executarii altor lucrari de finisaj pana la receptia finala cu folii pvc astfel incat sa nu se murdareasca sau sa se deterioreze.

. INSTALATII ELECTRICE

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru instalatiile electrice interioare.

Lucrarile vor fi executate de cea mai buna calitate, astfel incat, instalatiile sa asigure o intretinere usoara si sa asigure performantele necesare functionarii constructiei, prevazute in proiect.

Se va garanta ca materialele si manopera prevazute in acest capitol sa fie de cea mai buna calitate, astfel incat diferitele instalatii electrice sa fie complet terminate si pregatite pentru a fi utilizate de catre beneficiar, ele vor include toate materialele si manopera necesare pentru a le realiza, fie ca sunt sau nu indicate in prezentul caiet de sarcini.

NORMATIVE

Toate lucrarile de instalatii electrice specificate si indicate in prezentul caiet de sarcini se vor efectua in concordanta cu legislatia in vigoare :

- Normativul privind proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumatori cu tensiuni pana la 1000V ; Indicativ I.7-2011

- Toate STAS-urile si normele din anexa 1 la Normativul I.7-2011

- Normele de munca unificate pe economie in constructie ale ICCPDC Capitolul 34 – Instalatii Electrice

3. CONDITII DE RECEPTIE

Receptia lucrarilor se va efectua in conformitate cu prevederile HG 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrari , va avea la baza:

- . Notificarea executantului privind finalizarea lucrarilor;
- . Atasamentele de lucrari confirmate de reprezentantii beneficiarului;
- . Procesele-verbale de predare-primire amplasament ;
- . Ordinul de incepere a lucrarilor ;
- . Procesele-verbale de lucrari ascunse (unde este cazul);

Procesele-verbale de receptie calitativ si cantitativ tot obiectivul; Certificate de calitate si/sau conformitate pentru materialele utilizate, care sa ateste ca sunt in conformitate cu standardele si normativele tehnice in vigoare;

Agremente tehnice pentru produse si procedee noi, unde este cazul.

Antreprenorul se va ingriji pentru convocarea in timp a receptiei la terminarea lucrarilor.

Antreprenorul se obliga a efectua in cel mai scurt timp eventualele remedieri cuprinse in procesele verbale intocmite cu ocazia acestor receptii.

4 .Documentatie de referinta :

Legea 10/1995 Legea calitatii in constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HGR 273/1994 Hotarire pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile uiterioare;

RpC- 1981 Indicator de norme de deviz pentru lucrari de reparatii la constructii civile si industriale;

HGR 273/1994 Hotarire privind aprobarea Regulamentului de lucrarilor de constructii si instalatii modificarile si completarile ulterioare;

C 18-1984 Normativ pentru executarea tencuielilor umede;

C.3=1976 Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii;

C56-1985 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;

P 118/2013-1 Normativ de siguranta la foc a constructiilor;

P 118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor-Partea a II-a-Instalatii de stingere;

Legea 307/2006 Legea privind apararea impotriva incendiilor;

Legea 319/2006 Securitatea si sanatatea in munca;

HGR 668/2017 privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pentru constructii.

5 .VERIFICAREA LUCRARILOR PE PARCURSUL EXECUTIEI:

- Materialele se verifica pentru a corespunde conditiilor tehnice de calitate prevazute in standardele respective.

Controlul executiei lucrarilor de reparatii trebuie sa se faca in permanenta de organul de control tehnic al executantului.

Eventualele lucrari care nu respecta conditiile prevazute in Caietul de sarcini sau conditiile de calitate vor fi refacute sau remediate pe cheltuiala executantului.

Se vor respecta prevederile "Normativului pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente"-C56/1985.

6 .OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

- 1.Executantul are obligatia de a realiza lucrarile prevazute jin contract cu profesionalismul sii promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.
- 2.Executantul are obligatia de a supraveghea executarea lucrarilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract,
3. Executantul este pe deplin responsabil pentru efectuarea lucrarilor in conformitate cu graficul de executie convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de executie utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- 4.Operatiile de manipulari materiale, precum si debarasarea si curatenia dupa terminarea lucrarilor, revin in sarcina executantului.
- 5.Pe durata efectuarii lucrarilor, respectarea Normelor de securitate si sanatate in munca gi Prevenirea si stingerea incendiilor — Situatii de Urgenta, reprezinta sarcina executantului.
- 6.Este interzisa aruncarea reziduurilor de orice natura in retea de canalizare.
- 7.Deteriorarile si alte pagube produse din vina executantului, se vor suporta si remedia de catre acesta, pe cheltuiala executantului.
- 8 .Personalul executantului va avea echipament de lucru inscriptiionat cu numele executantului,
9. Personalul executantului va respecta caile de acces si traseele stabilite de comun acord, odata cu Ordinul de incepere al lucrarilor.

Ofertele vor fi insotite de devize clare si detaliate, in conformitate cu prevederile " Normelor de consum orientative pe articole de deviz pentru lucrri la constructii civile si industrial" aflate in vigoare.

Pe durata executiei lucrarilor, beneficiarul va pune la dispozitia executantului, utilitatile (apa, energie electrica etc.), precum si spatiile pentru personalul muncitor si depozitare materiale.

Consumurile de apa si energie electrica vor fi asigurate de catre beneficiar, acesta indicand sursele de alimentare gi traseele ce urmeaza a fi respectate.

Termenul de garantie va fi de minim 6 luni de la data la care ordonatorul principal de credite aproba propunerile Comisiei de receptie, iar perioada de garantie se va prelungi corespunzator cu perioada scursa pana la remedierea defectului aparut, care s-a consemnat intr-un proces-verbal semnat de ambele parti .

7 CERINTE IMPUSE DE ACHIZITOR LUCRARE

Ofertantii vor prezenta programul calitatii propus pentru executia lucrarilor; - Ofertantii vor prezenta fise tehnice de materiale de la producatori, propuse de ofertant pentru executarea lucrarilor (avand caracteristicile minime de performanta, cerute in prezentul caiet de sarcini), respectiv pentru vopsea mata pe baza de rasini alchidice.

- Ofertantii vor prezenta graficul de esalonare a lucrarilor- Formular F6.
- Ofertantii vor prezenta odata cu propunerea tehnica:
 1. informatii referitoare la personalul tehnic de specialitate, de care dispune sau al carui angajament a fost obtinut de ofertant pentru a participa la executia lucaarilor precum si copii dupa autorizatii valabile ale acestora, cu mentiunea ,conform cu originalul " pentru:
 - responsabil tehnic cu executia pe domeniul constructii civile;
 - informatii referitoare la personalul tehnic de specialitate ;
 2. informatii referitoare la minim 10 zugravi cu experienta in minim 2 lucrari de realizare a vopsitoriilor cu vopsea mata pe baza de rasini alchidice cu patina, de care dispune sau al carui angajament a fost obtinut de ofertant pentru a participa la executia lucaarilor, cu declararea lucrarilor si a constructiilor unde au fost realizate si a beneficiarilor acestor lucrari.

Ofertele se vor intocmi pentru toate pozitiile .

8. ALTE CONDITII: Plata se va face pe baza :

- facturii fiscale, in original;
- atasamentele de lucrari executate, confirmate de beneficiar;
- situatie de lucrari , pentru cantitatile real executate, verificate, insusite si confirmate de reprezentantii beneficiarului;
- certificat de garantie pentru lucrarile executate,
- certificate de calitate si de conformitate pentru materialele utilizate in executia lucrarilor;
- proces verbal de receptie cantitativa si calitativa aferent lucrarii
- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor .

LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI

NR. CRT.	DENUMIREA OPERATIE	U.M.	CANTITATI
0	1	2	3
1.	Montat tapet PVC	mp.	68
2.	Pregatire suprafete pentru montaj tapet PVC la PER	mp.	68
3.	Montat protectie pereti cu latime de 40 cm	mp.	16,3
4	Protejarea suprafetelor cu folie PVC	mp.	590
5.	Zugraveli colorate	mp.	140
6	Transportul rutier al materialelor	mp.	8
7.	Transportul materialelor prin purtat directa	mp.	8
8.	Incarcarea materialelor	mp.	8
9.	Descarcarea materialelor	mp.	8
10.	Creat loc de usa in pereti din gips carton	mp.	2,1
11.	Refacut pardoseala linoleul la usa nou creata	mp.	1
12.	Reparatii tapet la usa nou creata	mp.	2
13.	Reparare pardoseli din placi de gresie cetamica	mp.	2
14.	Montat bandouri de protectie pereti	mp.	110
15.	Reparare placaje din faianta de aceeasi culoare	mp.	2,5
16.	Zugraveala vinarom	mp	2500
17.	Demontare tamplarie	mp	17,14
18.	Montare usi HPL	mp	9,24
19.	Reparatii in jurul tocurilor	mp.	74
20.	Reparat , chituit si vopsit tamplarie HPL	mp.	54
21.	Corniere inox pt. protectia muchiiilor	mp.	190
22.	Curatat glet	mp.	68

LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI

NR. CRT.	DENUMIREA OPERATIE	U.M.	CANTITATI
0	1	2	3
1.	Inlocuire lampa fluorescenta cu tub 'LED' 9demontat tuburi fluorescente, montari tuburi led)	Buc.	968
2.	Led 26W/830/ECG/CCG	Buc.	124
3.	Led 7W/ECG/CCG	Buc.	300
4	Led 27W/830/ECG/CCG	Buc.	162
5.	Led 7,5W/830/ECG/CCG	Buc.	49
6	Led 14W/830/ECG/CCG	Buc.	96
7.	Led 20W/830/ECG/CCG	Buc.	122
8.	Led 10W/830/ECG/CCG	Buc.	115
9.	Reparatii grup pompare ape uzate menajere af. Separatorului de grasimi	Buc.	1
10.	Teava PP-R D= 63MM	M	3.5
11.	Interc sau inloc piesa de legatura teu ; cot, mufe; pe cond exstent teava PP-R D= 63MM	Buc.	16
12.	Robinet de retinere cu ventil , drept, cu mufe pt instalatii, avand D=2 toli	Buc.	2
13.	Robinet trecere cu sfera pt. tevi otel cu D-2" simbol 83-2"	Buc.	2
14.	Ghidaje pompe	Buc.	2

LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI

NR. CRT.	DENUMIREA OPERATIE	U.M.	CANTITATI
0	1	2	3
1	Protejare pardoseala cu folie PVC	mp	105
2	Demolare beton	mp	0,5
3	Demontarea gardului metalic	mp	125
4	Sapatura pamnat	mp	0,2
5	Montarea confectiilor metalice (placi de tabla la saclu)	mp	140
6	Montarea confectiilor metalice (montat gardul demontat)	mp	125
7	Vopsirea in culori de ulei la balustrade grille si parapet metalice (gard si rampa)	mp	25,
8	Desfacerea placajelor de pe trepte si contratrepte	mp	20,5
9	Beton armat B 200 turnat in elemente de constructii	mp	1
10	Cofraje din scanduri pentru trepte	mp	6,5
11	Strat support pentru pardoseli din mortar ciment M 100-T de 3 cm grosime	mp	7,5
12	Reparare trepte din beton	mp	20,5
13	Lustruirea si chituirea treptelor si contratrepte	mp	20,5
14	Transportul rutier al materialelor	mp	2
15	Transportul materialelor prin purtat directa	mp	2
16	Incarcarea materialelor	mp	2
17	Descarcarea materialelor	mp	2
18	Reparatii crapat din tenc. La pereti cu mort.var cim 25 T grunt si tinci si glet de ipsos	mp	45
19	Rep. tenc pe zid caram. Sau bet.mort var cim. 25T pt sprit mort. var cim 10 T pt. grund si str. vizibil	mp	31,5
20	Zugraveli cu vinarom pe glet existent	mp	310
21	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane pana la 7 m inaltime	mp	96
22	Glet de ipsos pe tenc. Int. dris. De 3 m grosime exe cutat cu pasta ipsos la pereti si stalpi	mp	31

Serviciul achizitie,

Lazu Magdalena



SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE
SI TBC OSTEOARTICULAR "FOISOR" - BUCURESTI

Bd. Ferdinand nr. 35, sect. 2
tel. +40 21 252 00 57; fax +40 21 252 13 87
web location: <http://www.foisor.ro> e-mail: contact@foisor.ro

Nr .8026/26.11.2018

APROBAT,

Ordonator de Credite
Manager,

Prof Dr. Stoica Ioan Cristian



Vizat

Director Financiar Contabil
Ec. Drăghici Elena Camelia

ERATA

In Caietul de Sarcini nr.7965/22.11.2018 pentru Lucrari de Reparatii

Valoarea estimata a achizitiei este de: 427.644 (pret fara TVA)

Se inlocuieste cu:

Valoarea estimata a achizitiei este de: 420.000 (pret fara TVA)

Va multumim pentru intelegere .

Compartiment Achizitii,

Ec. Lazu Magdalena